II Quadrimestre – Verifica di Informatica valida per lo scritto Classe 4I-A – 9 Febbraio 2023

Tempo: 50 min.

Si proponga una libreria di classi in Java per risolvere il seguente problema.

Un amministratore condominiale deve gestire i dati di due categorie di beni immobili diverse: abitazioni e uffici.

- 1. Entrambe le categorie di **immobile** hanno in comune:
 - a) dimensione (in metri quadrati),
 - b) numero vani (numero stanze),
 - c) indirizzo (via/piazza, comune, cap),
 - d) data costruzione.

Nonché un metodo astratto:

abstract double getRendita();

- 2. Per ogni **abitazione**, oltre a gestire i dati di un immobile generico, si devono considerare i seguenti dati:
 - a) se è una abitazione principale,
 - b) nome e cognome dell'inquilino.
- 3. Per ogni **ufficio**, oltre a gestire i dati di un immobile generico, si devono considerare i seguenti dati:
 - a) ragione sociale azienda locataria,
 - b) partita IVA azienda locataria.

Sia l'abitazione che l'ufficio devono implementare una interfaccia **Coefficiente** che definisce due costanti

ABITAZIONE = 0.5 UFFICIO = 0.75

Il metodo *getRendita* restituirà la rendita pari a: dimensione X coefficiente (es. una abitazione di 100 mq avrà una rendita di 100 X 0.5 = 50,00€).

Per ogni classe si implementino:

- 1. almeno due costruttori,
- 2. il metodo astratto,
- 3. i metodi indispensabili alla corretta gestione dei dati.

Griglia di valutazione

Imm	Abi	Uff	Imm costr	Abi costr	Uff costr	Coef	Imm metodi	Abi metodi	Uff metodi	Abi getRendita	Uff getRendita
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2